

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Do Mieszkania
Pan/ Pani //./././.

//./././..2022r

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA	
Deweloper	ZW INVESTMENT Sp. z o.o. Nr KRS: 0000646052 dane identyfikacyjne (nazwa, forma prawna, nr KRS lub nr wpisu do CEiDG)
Adres	97-300 Piotrków Tryb. Al. Armii Krajowej 22 c
Nr NIP i REGON	(NIP) 7712887629 (REGON) 365828130
Nr telefonu	(44) 6495882 kom. 600 798 888
Adres poczty elektronicznej	sprzedaz@z-w.com.pl
Nr faksu	(44) 6495882
Adres strony internetowej dewelopera	www.z-w.com.pl , www.modena-piotrkow.pl

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

Jednym z udziałowców w spółce ZW INVESTMENT sp. z o.o. jest Zbigniew Wilk.

Firma Wspólnika powstała w 1986 roku, a od 1996 roku przedsiębiorstwo rozpoczęło działalność deweloperską na terenie Piotrkowa Trybunalskim i zrealizowała budynki:

- przy ul. Czystej domy szeregowe - segmenty
- przy ul. Polnej 40,
- budynek mieszkalny z dwoma lokalami usługowymi przy ulicy Geodezyjnej 7
- budynek mieszkalno-usługowy przy ul. Armii Krajowej 22B
- budynek mieszkalno-usługowy przy ul. Armii Krajowej 22A
- dwa budynki mieszkalne przy ul. Dmowskiego 16 i 18 w Piotrkowie Tryb.
- budynek wielorodzinny przy ul. Złotej 20 w Piotrkowie Tryb.
- hotel Mercure przy ul. Armii Krajowej 22c – jako inwestor i generalny realizator inwestycji
- budynki B1 i B2 przy ul. Broniewskiego 9 w Piotrkowie Tryb.

Jako spółka z udziałowcem Mariuszem Wilkiem:

- budynek C1 i C2 przy ul. Broniewskiego 11 w Piotrkowie Tryb.
- budynek D przy ul. Broniewskiego 13 w Piotrkowie Tryb.
- budynek E przy ul. Broniewskiego 15 w Piotrkowie Tryb.
- budynek A przy ul. Broniewskiego 7 w Piotrkowie Tryb.

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać (o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)

Adres	97-300 Piotrków Tryb. ul. Broniewskiego 11 Budynek C1 i C2
Data rozpoczęcia	01.08.2017
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	Budynek C1 28.11.2018 Budynek C2 22.05.2019

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	97-300 Piotrków Tryb. ul. Broniewskiego 13 Budynek D
Data rozpoczęcia	16.05.2019 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	08.09.2020 r

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	97-300 Piotrków Tryb. ul. Broniewskiego 15 Budynek E
Data rozpoczęcia	01.04.2020 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	13.10.2021 r.
OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE	
Adres	97-300 Piotrków Tryb. ul. Broniewskiego 7 Budynek A
Data rozpoczęcia	02.04.2021r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	18.10.2022r.
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	nie

I. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU	
Adres i nr działki ewidencyjnej ¹	Działki nr. 26/8, 29/3, 29/8, 30/3, 30/71 obr.28; położone w Piotrkowie Tryb. ul. Belzacka 71
Nr księgi wieczystej	PT1P/00116471/4 ZW INVESTMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim jest właścicielem nieruchomości oznaczonej numerami działek: 26/8, 29/3, 29/8, 30/3, 30/71 – o łącznej powierzchni 0,4649 ha (cztery tysiące sześćset czterdzieści dziewięć metrów kwadratowych), położonej w Piotrkowie Trybunalskim, przy ul. Belzackiej 71,
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	brak
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie	

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

prawnym nieruchomości ²		
Plan zagospodarowania przestrzennego dla sąsiadujących działek ³	przeznaczenie w planie	Brak planu
	Dopuszczalna wysokość zabudowy	-
	dopuszczalny procent zabudowy działki	-
Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach	<p>Informacje uzyskane z oficjalnej strony urzędu miasta w Piotrkowie Trybunalskim i pracowni planowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskiego.</p> <p>Od strony północnej nieruchomości znajdują się istniejące budynki wielorodzinne. Brak jest planów budowy inwestycji komunalnych w odległości do 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach.</p> <p>Od strony południowej nieruchomości znajdują się istniejące budynki wielorodzinne. Brak jest planów budowy inwestycji komunalnych w odległości do 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach.</p> <p>Od strony zachodniej nieruchomości znajdują się istniejące budynki i boisko Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach filia w Piotrkowie Trybunalskim . Brak jest planów budowy inwestycji komunalnych w odległości do 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach.</p> <p>Od strony wschodniej nieruchomości znajdują się istniejące garaże. Brak jest planów budowy inwestycji komunalnych w odległości do 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach.</p>	
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*

² W szczególności imię i nazwisko albo nazwa (firma) właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się jedynie informację „Brak planu”.

* Niepotrzebne skreślić (kliknąć dwukrotnie na tekst).

Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*		nie*	
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	z pozwoleniem na budowę - decyzja numer 200/2021 z dnia 08.07.2021 roku znak IMA.6740.132.2021, decyzja IMA.6740.132.2021 z dnia 04 stycznia 2022 roku, ostateczna z dniem 18 stycznia 2022 roku (przenosząca warunki na rzecz ZW INVESTMENT Spółka z o.o.),			
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	Rozpoczęcie budowy data 10.12.2021r. Planowane zakończenie data 31.12.2023 r			
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości	30.03.2024 r.			
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego	liczba budynków	jeden		
	rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	-		
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	WEDŁUG ZASAD PODANYCH NORMIE PN- ISO 9836:1997 Dokładny pomiar zostanie przeprowadzony przez uprawnionego geodetę.			
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego	Środki własne 100%			

Środki ochrony nabywców	bankowy rachunek powierniczy służący gromadzeniu środków nabywcy	otwarty*	zamknięty*	
	Gwarancja instytucji finansowej gwarantująca zwrot środków nabywcy lokalu, w razie nie przeniesienia odrębnej własności w terminie określonym w umowie. Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego			
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy będzie funkcjonował zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego - art. 10-14. 1) ESBANK Bank Spółdzielczy ewidencjonował będzie wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego z nabywców, ----- 2) posiadacz rachunku przypisze każdemu nabywcy indywidualny numer rachunku zwany dalej „indywidualnym rachunkiem Nabywcy” ----- 3) posiadacz rachunku ma prawo dysponować środkami pieniężnymi wypłacanymi z rachunku wyłącznie w celu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego ----- 4) wypłata środków pieniężnych zgromadzonych na rachunku nastąpi pod warunkiem potwierdzenia przez ESBANK Bank Spółdzielczy zakończenia wskazanego w dyspozycji wypłaty etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w harmonogramie przedsięwzięcia			

	deweloperskiego. -----
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	ESBANK Bank Spółdzielczy
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego, w etapach	wg. załącznika nr 2
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Cena może ulec zmianie: - w następstwie zmiany stawki podatku VAT, - w następstwie zmiany powierzchni lokalu zgodnie z zapisami zawartymi we wzorze umowy deweloperskiej
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ	
Należy opisać, na jakich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej	<p>§ 6.1 Strony postanawiają, że zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 16 września 2011 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (Dz. U. 2019., poz. 1805) – Ustawa 1 <u>oraz zgodnie z zgodnie z art. 76 ust 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1177) – Ustawa 2</u>, Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w następujących przypadkach:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. jeżeli niniejsza umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 22 ww. Ustawy 1, ----- 2. jeżeli informacje zawarte w niniejszej umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 22 ust. 2 ww. Ustawy 1,----- 3. jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy zgodnie z art. 18 i art. 19 ww. Ustawy 1 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami,----- 4. jeżeli informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto niniejszą umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania umowy deweloperskiej,- 5. jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą umowę deweloperską, nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do ww. Ustawy 1,----- 6. w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę własności lokalu nr // w terminie określonym w § 3.4 niniejszej umowy, ----- <u>7. w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy 2, -----</u> <u>8. w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy 2, w terminie określonym w tym przepisie. --</u> <p>§ 6.2 Strony oświadczają, że w przypadkach, o których mowa w § 6.1 ust. 1-5 Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia. -----</p> <p>Strony oświadczają, że w przypadku, o którym mowa w § 6.1 ust. 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy deweloperskiej Nabywca wyznaczy Deweloperowi 120 (stu dwudziestu)-dniowy termin na przeniesienie prawa własności przedmiotowego lokalu mieszkalnego, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. -----</p>

Strony oświadczają, że: -----
- w przypadku, o którym mowa w § 6.1 ust. 7 nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1177), -----
- w przypadku, o którym mowa w § 6.1 ust. 8 nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1177).-----

§ 6.3 Strony oświadczają, że w przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, zgodnie z § 6.1, 6.2, umowa uważana będzie za niezawartą, a Nabywca nie będzie ponosił żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy. -----

Strony oświadczają, że oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej będzie skuteczne, jeśli będzie zawierało zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności i będzie złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. -----

W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej zgodnie z [art. 29](#) ustawy z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego przez jedną ze stron, Bank wypłaca nabywcy przypadające mu środki pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej.-----

§ 6.4 Strony oświadczają, że Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niespełnienia przez Nabywcę któregośkolwiek ze świadczeń pieniężnych wymienionych w § 4.4 (z uwzględnieniem § 4.5 i 4.6) w terminach lub wysokościach tam określonych, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego będzie spowodowane działaniem siły wyższej.-----

§ 6.5 Strony oświadczają, że Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego lub podpisania aktu notarialnego umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienia własności (sprzedaży), pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy będzie spowodowane działaniem siły wyższej. -----

§ 6.9 Strony postanawiają, że w przypadku zmniejszenia lub zwiększenia powierzchni użytkowej lokalu wyliczonej zgodnie z § 2.3 w stosunku do powierzchni wskazanej w § 2.1 z uwzględnieniem umownej tolerancji, Nabywcy przysługiwać będzie prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 3 (trzech) dni od dnia otrzymania przez Nabywcę zawiadomienia Dewelopera o zmianie powierzchni i ceny lokalu oraz prawo żądania zwrotu kwot wpłaconych na rzecz Dewelopera. Strony oświadczają, że wpłacone na rachunek środki po potrąceniu odsetek należnych Deweloperowi na podstawie § 4.10, Deweloper zwróci Nabywcy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania przez Dewelopera oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu

	<p>od niniejszej umowy zawierającego zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności z księgi wieczystej, sporządzoną w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.-----</p> <p>* wszystkie odnośniki do poszczególnych paragrafów odnoszą się do wzoru umowy deweloperskiej, która stanowi załącznik do niniejszego prospektu</p>
--	--

INNE INFORMACJE

Informacja o zgodzie banku finansującego przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część albo finansującego działalność dewelopera w przypadku zabezpieczenia kredytu na hipotecę nieruchomości, na której jest realizowane przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, albo też finansującego zakup tej nieruchomości lub jej części w przypadku równoczesnego ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego- na bez obciążeniowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności albo bez obciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych albo informacja o braku zgody banku finansującego przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, albo finansującego działalność dewelopera w przypadku zabezpieczenia kredytu na hipotecę nieruchomości, na której jest realizowane przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, albo też finansującego zakupu tej nieruchomości lub jej części w przypadku równoczesnego ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego – na bez obciążeniowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności albo bez obciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych:⁴

Osoba zainteresowana zawarciem umowy deweloperskiej może zapoznać się w biurze firmy ZW INVESTMENT sp. z o.o. przy ul. Armii Krajowej 22c w Piotrkowie Tryb. z niżej wymienionymi dokumentami:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, jeśli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) kopią pozwolenia na budowę;
- 4) sprawozdanie finansowe dewelopera za ostatnie dwa lata;
- 5) projektem architektoniczno-budowlanym:

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA		
Cena m ² powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	/////,00 zł brutto	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego będącego przedmiotem umowy deweloperskiej lub budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy deweloperskiej	liczba kondygnacji	VII kondygnacji nadziemnych oraz garaż podziemny
	technologia wykonania	Załącznik nr.2
	standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Załącznik nr. 3

⁴ Pierwsza część rubryki w brzmieniu ustalonym przez art. 445 pkt 4 ustawy, o której mowa w odnieśniku2.

	liczba lokali w budynku	88 szt. lokali mieszkalnych
	liczba miejsc garażowych i postojowych	86 szt.
	dostępne media w budynku	a. woda - z sieci miejskiej b. kanalizacja ogólnospławna - odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej c. kanalizacja deszczowa d. energia elektryczna – zasilanie miejskie e. centralne ogrzewanie i ciepła woda użytkowa - z sieci miejskiej
	dostęp do drogi publicznej	tak
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie dotyczy lokali mieszkalnych	Lokal mieszkalny // pokojowy nr //, usytuowany na // piętrze (/// kondygnacja naziemna),	
Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Lokal składa się z: ///////////////, o projektowanej powierzchni /// m2. Standard wykończenia zgodny z załącznikiem nr. 3	

Podpis dewelopera albo osoby uprawnionej do jego reprezentacji oraz pieczęć firmowa

Załączniki:

1. Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego,
2. Technologia wykonania,
3. Standard wykończenia,
4. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego,
5. Rzut lokalu mieszkalnego,
6. Wzór umowy deweloperskiej,
7. Rzut działek nr. 26/8, 29/3, 29/8, 30/3, 30/71,
8. Rzut garażu.

ZAŁĄCZNIK NR. 1
DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego:

a. ETAP I

- roboty przygotowawcze, przekładka sieci, roboty ziemne, instalacje pod posadzkowe, roboty przygotowawcze, fundamenty, ustawienie żurawia, którego koszty stanowią 10 % ogólnej kwoty kosztów przedsięwzięcia deweloperskiego, zostanie wykonany w terminie do dnia 30.04.2022 r.

b. ETAP II

- ściany garażu oraz strop nad garażem, konstrukcja żelbetowa parter, wynajem żurawia, którego koszty stanowią 10 % ogólnej kwoty kosztów przedsięwzięcia deweloperskiego, zostanie wykonany w terminie do dnia 30.06.2022 r.

c. ETAP III

- konstrukcja I i II piętro, wynajem żurawia, którego koszty stanowią 10 % ogólnej kwoty kosztów przedsięwzięcia deweloperskiego, zostanie wykonany w terminie do dnia 30.08.2022 r.

c. ETAP IV

- konstrukcja III i IV piętro, wynajem żurawia roboty murowe 16% którego koszty stanowią 10 % ogólnej kwoty kosztów przedsięwzięcia deweloperskiego, zostanie wykonany w terminie do dnia 31.10.2022 r.

c. ETAP V

- konstrukcja V i VI piętra, wynajem żurawia roboty murowe 30 % którego koszty stanowią 10 % ogólnej kwoty kosztów przedsięwzięcia deweloperskiego, zostanie wykonany w terminie do dnia 30.11.2022 r.

d. ETAP VI

- konstrukcja dachu, szyb windowy, roboty murowe 30 %, wynajem żurawia, instalacje elektryczne w mieszkaniach parter, którego koszty stanowią 10 % ogólnej kwoty kosztów przedsięwzięcia deweloperskiego, zostanie wykonany w terminie do dnia 31.01.2023 r.

e. ETAP VII

- roboty murowe 40%, instalacja elektryczna w mieszkaniach 50% (okablowanie), 90 % stolarka okienna, wykonanie dachu, tynki ścian i stropów 20 %, instalacje sanitarne 50% w mieszkaniach którego koszty stanowią 10 % ogólnej kwoty kosztów przedsięwzięcia deweloperskiego, zostanie wykonany w terminie do dnia 30.04.2023 r.

e. ETAP VIII

- podłoża pod posadzki 95 % oraz tynki 20 %, elewacja 30 %, **posadzka przemysłowa w garażu**, instalacja elektryczna 20 %, instalacje sanitarne 20% którego koszty

stanowią 10 % ogólnej kwoty kosztów przedsięwzięcia deweloperskiego, zostanie wykonany w terminie do dnia 30.08.2023r.

f. ETAP IX

- instalacja sanitarne 30%, + węzeł cieplny, elewacja 70 % instalacje elektryczne, balustrady zewnętrzne oraz pozostałe prace,, którego koszty stanowią 20 % ogólnej kwoty kosztów przedsięwzięcia deweloperskiego, zostanie wykonany w terminie do dnia 30.12.2023 r.

ZAŁĄCZNIK NR.2

DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Technologia wykonania

1. Konstrukcja Budynku

- a. Stropy, słupy, podciągi, schody, ściany garażu, klatki schodowej oraz częściowo kondygnacji nadziemnych – wykonane w konstrukcji żelbetowej,
- b. Ściany osłonowe zewnętrzne konstrukcyjne – wykonane z pustaka betonu komórkowego lub ceramicznego,
- c. Ściany między lokalowe – wykonane z pustaków silikatowych
- d. Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem lub wełną mineralną o zróżnicowanej grubości.
- e. W każdej klatce przewidziany jest szyb windowy żelbetowy
- f. Konstrukcja podziemna budynku – konstrukcja żelbetowa, płyta fundamentowa podzielona dylatacjami.